

Skráningartafla: Gjáhella 10D					Skrásetjari: hildur bjarnadóttir													
Landeignanúmer: 238120					Kennitala: 200362-6409													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags: 10.10.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Miliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					19,7	0,0	0,0	0,0	19,7	0,0			56,7	16,3	19,7			43,684
Matshluti kjallari veituhús					19,7	0,0	0,0	0,0	19,7	0,0			52,8	16,3	19,7			43,684
A	00	0001	T	0001	19,7				19,7		2,46	2,90	52,8	16,3	19,7	2,68		43,684

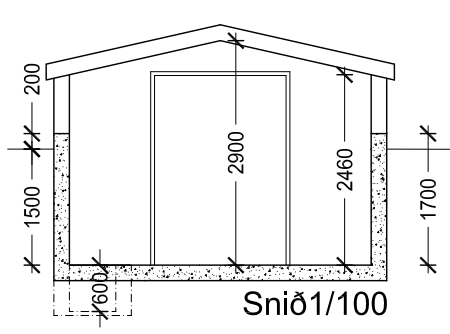
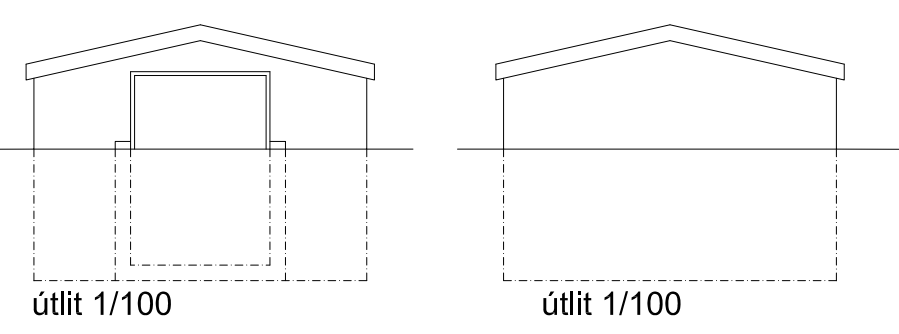
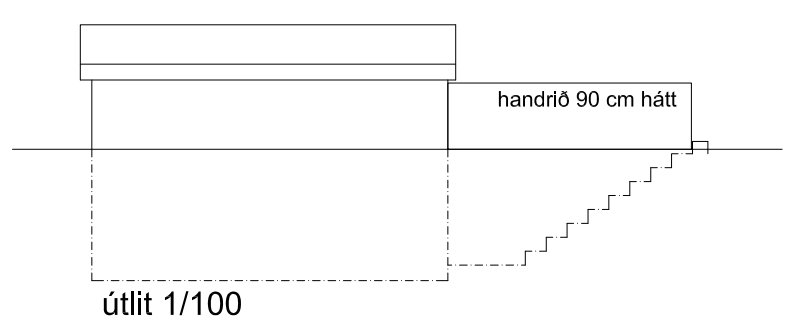
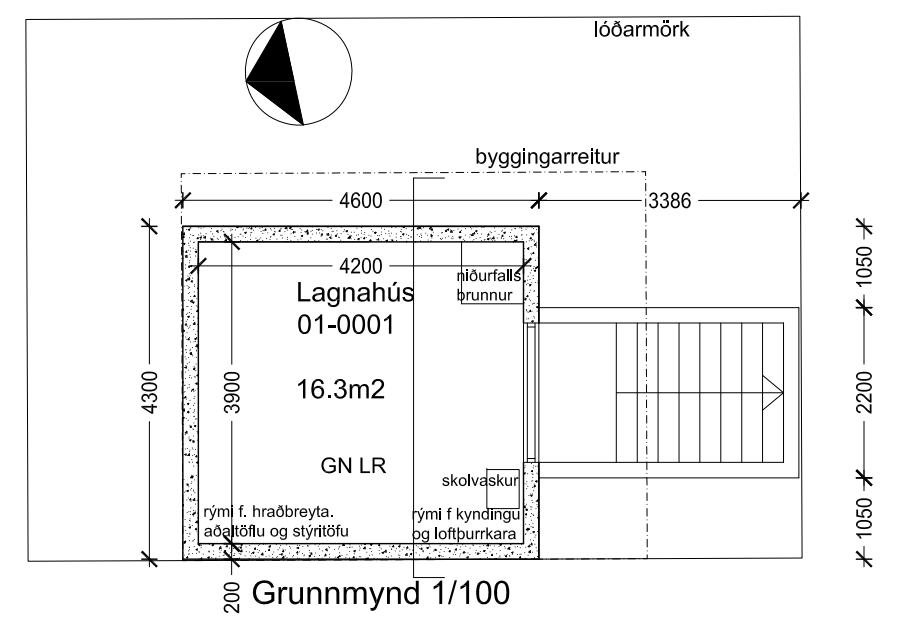
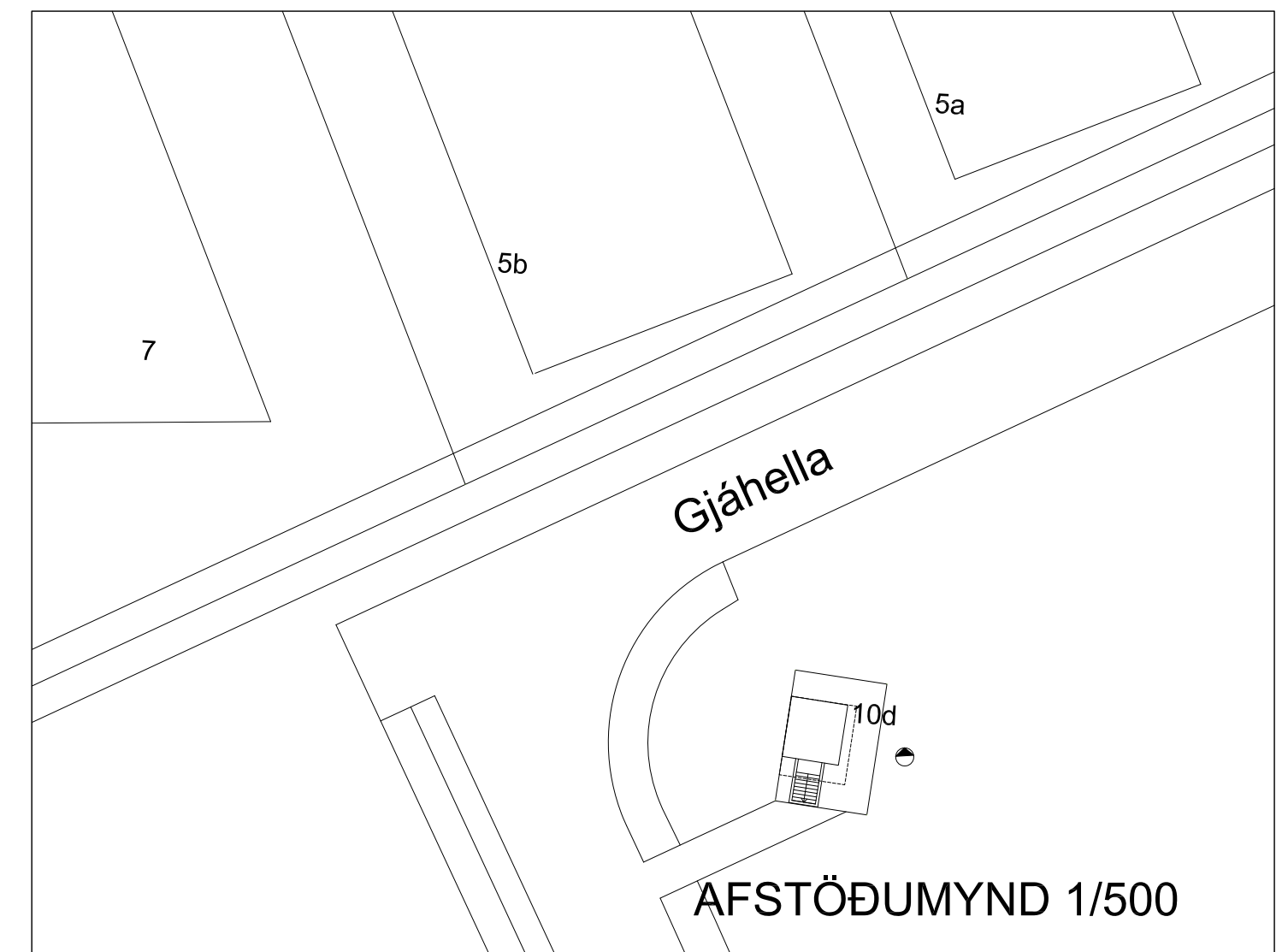
Athugasemdir		Skiptarúmmál		Séreign		Séreign og sameign	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²			
0001	veituhús	19,7	43,684	43,684			
Alls		19,7	43,684	43,684			

Botnplata		Hjúpflötir		Þar af:		Þar af:			
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakluggar og þakop m ²	Efsú hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	70,0	3,9	19,7						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M miliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	19,7			19,7		52,8	16,3	19,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,9		
Samtals:	19,7	0,0	0,0	19,7	0,0	56,7	16,3	19,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	19,7	70,0	0,28



GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Gjáhella 10D. Lóðin er 70m². Sótt er um að byggja hús fyrir fráveitu, lokuhús fyrir fráveitudælu. Húsið er steinsteypt.

landeignanúmer L238120
stærð á húsi
samtals 19.7m² 57.6m³

Breytingar:			
Efni:	Dags:	Teikn:	Yfirf.

GJÁHELLA 10D HAFNARFIRÐI.
Landeignanúmer:
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 1.

Efni: ADALUPPDRATTUR.
Mælikvarði: 1 : 100
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: VP.S. Verk nr: 00001
Yfirfarlað: SP. Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu: 28.10.2024 Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
Ártun hönnuðar. 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510.
Ártun hönnunarstjóra. teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff. kt. 141250-4189.